



**Quadratto**

**COMUNICAÇÃO  
E DESIGN**



**ASSESSORIA  
DE IMPRENSA**

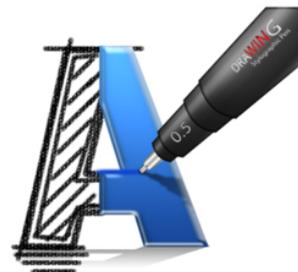
A **Quadratto Comunicação e Design** desenvolve projetos de comunicação de acordo com o perfil de cada cliente. Atuamos nas áreas de assessoria de imprensa, design gráfico, administração de redes sociais, produção de conteúdo nos mais variados segmentos, e na criação de produtos como o Portal Mercado Imobiliário, Portal Barraup e jornais direcionados.

A empresa conta com uma equipe de profissionais especializados, formados nas melhores universidades do Rio de Janeiro, e que atuam no mercado desde 1995, com experiência na criação, produção e edição de jornais, revistas, canais online e impressos de diversas áreas.

**O nosso foco é encontrar soluções originais e adequadas às necessidades e características do cliente.**

## Soluções

- Assessoria de imprensa
- Produção de conteúdo (jornais, revistas etc.)
- Design
- Mídias sociais
- Produção de Vídeos



## **Assessoria de imprensa**

O trabalho contínuo de assessoria ajuda a criar um vínculo positivo entre a empresa e os veículos de comunicação. Quanto mais esta relação é estreitada, mais a empresa é procurada e se torna fonte de jornalistas.

## **Assessoria de imprensa**

Prospecção e definição dos veículos de imprensa estratégicos para a empresa, que falam com seu público-alvo, seus colaboradores, seus fornecedores e parceiros, com a comunidade em geral e influenciadores digitais.

Preparação de um mailing de jornalistas que fazem a cobertura do noticiário de interesse do público-alvo da empresa.

Abordagem de jornalistas relacionados no mailing, para apresentar a empresa e seu portfólio de produtos.

Envio de sugestões de pauta direcionadas de forma individualizada para os diferentes veículos de interesse estratégico para a marca.



Relacionamento com jornalistas. Constante follow up e contato com os jornalistas do mailing, mantendo a atenção no tipo de material produzido, para ofertar o conteúdo apropriado para cada veículo.

Atualização periódica do mailing e prospecção ininterrupta de novos canais de comunicação interessantes para a empresa.

Preparação do porta-voz para entrevistas

Organização de almoços e encontros de relacionamento com jornalistas

Gerenciamento de crises

Organização e envio dos clippings para o cliente



## Alguns clientes atendidos pela Quadratto Comunicação

- Concal
- Unisecovi Rio
- Tegra Incorporadora
- Sawala Imobiliária
- Avanço Realizações Imobiliárias
- Riooito
- Artlar Engenharia
- Renascença Administradora
- Precisão Administradora
- Inti Desenvolvimento Imobiliário
- Tao Empreendimentos
- Sender Advogados
- CAC Engenharia
- Acija – Assoc. Com. e Ind. de Jacarepaguá
- Eólica Engenharia
- Riviera Construtora
- Investmais Consultoria de Investimentos
- Fernandes Araujo
- Construmais
- RurhPumpen Bombas Centrífugas
- Construtora Labes Melo
- Grupo Thoquino
- STX Desenvolvimento Imobiliário
- MR2 Construtora
- Construtora EFER
- Martinelli Construtora
- Celta Engenharia
- Construtora CTV
- Fernanda Noyma
- Grupo DM Eventos
- Santos Projetos
- Cukier & Cukier Advogados Associados
- Local Consultoria Imobiliária
- Projeto Genesis
- Zoneng Engenharia

# Algumas inserções dos clientes atendidos



## Economia

### MERCADO DE IMÓVEIS

# RETOMADA IMOBILIÁRIA PELAS PONTAS

## Novos projetos no Rio se concentram no alto padrão e na moradia popular

VALERIA FERNANDES

Apesar de o mercado imobiliário brasileiro ter sofrido um período de estagnação nos últimos meses, o setor está retomando a retomada. Segundo o setor, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular.

— Em termos de lançamentos, temos uma retomada de 10% a 15% em relação ao mesmo período do ano passado. Isso se deve a uma série de fatores, como a queda das taxas de juros, o aumento da demanda por imóveis e a retomada dos investimentos em infraestrutura. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular.

### VENDEDOR ANUNCIA

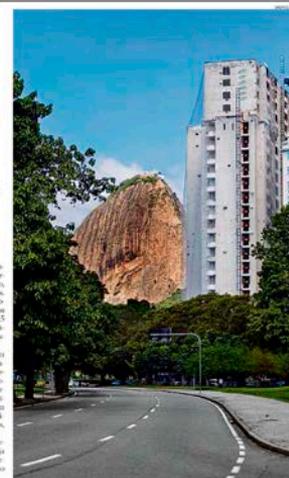
Zona Sul e Zona Norte. O preço médio de venda é de R\$ 1,5 milhão. A retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular.

### APARTAMENTO PEQUENO

— O mercado de apartamentos pequenos está retomando a retomada. Segundo o setor, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular.

## Últimos dias para o envio da declaração

Procedimentos para a entrega da declaração de Imposto de Renda 2017. O prazo para o envio da declaração de Imposto de Renda 2017 está chegando ao fim. Os contribuintes devem entregar a declaração até o dia 30 de abril de 2018.



Novo empreendimento imobiliário em uma das zonas nobres da cidade.

— O mercado imobiliário está retomando a retomada. Segundo o setor, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular. No Rio de Janeiro, a retomada se dá em duas frentes: o alto padrão e a moradia popular.



UE propõe arbitragem para driblar bloqueio americano ao Órgão de Apelação da OMC A9

Light pretende captar R\$ 2,1 bi com retomada em oferta de ações C3

Após IPO da Neoenergia, Galán, da Iberdrola, elogia governo e vê Brasil 'decollando' B1



ECONÔMICO

# Valor

ano 20

## Empresas Indústria



Colacini, fundador da empresa, analisa projetos em Cota e Taboão da Serra

### CAC Engenharia planeja entrar no mercado paulista

**Juliana Schincariol**  
Do Rio

Especializada no segmento econômico, a construtora e incorporadora mineira CAC Engenharia planeja lançar pouco mais de 6 mil unidades em 2019, com um valor geral de vendas (VGV) de R\$ 420 milhões. A empresa, que atua em Minas Gerais e no Rio de Janeiro, vai expandir suas operações para o Estado de São Paulo, além de ter outras localidades em estado.

Se confirmados, os lançamentos deste ano representarão crescimento de 64,2% sobre 2018. Já as vendas teriam alta de 56% sobre o VGV de R\$ 270 milhões obtido um ano antes.

Assim como seus pares MRV, IRL do segmento, e Direcional

Engenharia, a CAC tem origem em Minas Gerais e atua na região metropolitana da capital Belo Horizonte. No Rio, está presente na região metropolitana e na baía de Guanabara, em cidades como Belém do Rio, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, São Gonçalo e Niterói. Na capital, atua em Campo Grande, na zona oeste. Para o segundo semestre, a companhia vai lançar imóveis em Cota e Taboão da Serra, ambas no entorno da capital paulista.

Com experiência precedente na atual concorrente Direcional, onde trabalhou por alguns anos e extrinseca o segmento econômico, o fundador da CAC Engenharia, Cristiano Colacini, diz que está a ampliar a atuação da empresa para cidades como Saquarema e Maricá, no Estado do

Rio de Janeiro, além de Brasília (DF) e Curitiba (PR). A expansão para novas cidades inclui locais onde grandes construtoras não conseguem chegar, diz o executivo. E o caso de Saquarema, também no Rio de Janeiro. "São cidades até 100 mil habitantes, e grandes companhias não têm capacidade para lançamentos de 500 ou 1.000 unidades."

A maioria dos imóveis da CAC estão enquadrados na Faixa 2 do Minha Casa Minha Vida, que é disponível para famílias com renda bruta de até R\$ 4 mil. Neste caso, os subsídios do governo federal são de até R\$ 29 mil. Apesar de haver incertezas sobre as mudanças que serão realizadas no governo, para o ano de 2019, os lançamentos estão garantidos. Em 11 de junho, o Congresso

aprovou projeto de crédito suplementar, que inclui negociação do retorno de repasses para o programa habitacional.

Segundo o executivo, se as mudanças a serem promovidas pelo governo forem relevantes, a tendência é a empresa migrar para a faixa 3, onde atualmente não existem subsídios, ou até mesmo para o Sistema Brasileiro de Financiamento e Empreitada (SBFE).

No ano passado, a CAC recebeu investimento de R\$ 30 milhões da incorporadora Jerônimo da Veiga, que aportou os recursos por meio de um fundo de private equity e passou a deter 30% da empresa. Com esse aporte, a empresa mineira passou a ter um plano de expansão a entrar da empresa em São Paulo, diz Colacini.

# Valor

ECONÔMICO

ano 20

## Alto padrão puxa retomada no Rio e anima construtoras

Construção

**Juliana Schincariol**  
Do Rio

O mercado de alto padrão está passando a recuperação do setor de construção civil na capital carioca, depois de ter atingido o fundo do poço em 2017. Construtoras que atuam no segmento estão tirando as próprias da guerra, como no caso da Concal, que planeja lançar nove empreendimentos residenciais e comerciais no próximo 12 meses, com VGV de R\$ 900 milhões.

Um dos lançamentos deste ano será no terreno onde funcionava o tradicional restaurante Antiquarius, frequentado pelos ex-governador Sérgio Cabral, no Leblon. O prédio, localizado alguns metros da praia na rua Afonso de Esguiola, tem um VGV de R\$ 38,5 milhões. Para dar início à construção de um prédio de seis andares, teve que brigar na justiça para desmontar o imóvel. Em 2011, o então prefeito Eduardo Paes tornou o restaurante um bem tombado pela "excelência na gastronomia" e

por ser ponto de encontro de políticos, artistas e intelectuais. "Compramos o Antiquarius e demolimos. Das seis unidades já vendemos cinco", disse o fundador e presidente da Concal, José Conde Caldas, citando o pré-lançamento do imóvel. Segundo o executivo, que comanda a empresa ao lado de filhos, há demanda por imóveis novos de alto padrão.

A briga na justiça pelo desmonte do restaurante durou cinco anos. "Tombaram as paredes do Antiquarius. Para você ver como era a intervenção pública. Ganhamos em primeira e segunda instância", diz o vice-presidente da empresa, Rodrigo Conde Caldas.

De acordo com a Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro (Ademir-Rio), a partir do último trimestre de 2018 e em 2019, o cenário de recuperação no mercado carioca ocorreu no segmento acima de R\$ 1,5 milhão. "Assa camada da população já tinha recursos para fazer um investimento imobiliário, mas não tinha coragem de fazer o investimento", diz o presidente da entidade, Claudio Hermelin. A Ademir estima um crescimento de 50% das vendas e dos lançamentos no Rio neste ano.

No auge do mercado carioca, entre 2010 e 2013, a média anual de lançamentos foi de R\$ 10 bilhões. Em 2019, deve chegar a R\$ 3 bilhões, ante R\$ 2,1 bilhões em 2018 e R\$ 1,5 bilhão em 2017, estima Hermelin. "O mercado saudável deve ficar entre R\$ 5 bilhões e R\$ 6 bilhões", afirma. Hoje, o metro quadrado médio no Rio é de R\$ 9.364, segundo o índice FipeZap. No Leblon, o preço sobe para R\$ 20,366.

Além do prédio onde funciona o Antiquarius, a empresa tem



Caldas, fundador e presidente da Concal, planeja lançar nove empreendimentos residenciais e comerciais nos próximos 12 meses, com VGV de R\$ 900 milhões.

mais outros dois lançamentos previstos para o Leblon, incluindo um edifício de 40 metros quadrados. Trata-se de uma novidade na história recente do Rio, que passa a ser permitido após mudança na legislação, para uma área até média de 35 metros quadrados. A média anterior era de 30 metros quadrados. "O Rio recebe muitos executivos e as pessoas têm apartamentos no Rio como lazer. E há uma mudança de comportamento de fato, temos metrô até a Barra, as pessoas não têm mais carro", diz o diretor de planejamento e arquitetura, Sérgio Conde Caldas.

Entre os lançamentos previstos, o de maior VGV — de R\$ 270 milhões — está localizado na Tijuca, na zona norte. No empreendimento avaliado em R\$ 270 milhões, Caldas quer repetir o conceito do condomínio de luxo Parque Marquês, lançado pela Concal há quase 30 anos no Jardim Botânico, modelo muito comum na Barra da Tijuca, mas pouco usual na zona sul. Na esteira de lançamentos de alto padrão, a incorporadora Marins Cavaliari lançou imóvel com VGV de R\$ 200 milhões, também no Leblon. "Estamos otimistas que as coisas vão acontecer", diz o fundador da empresa, Maurício Cavaliari.

O diretor de incorporação da RGE Cyrela, Carlos Bandeira, diz que lançamentos recentes, a partir do segundo semestre de 2018, tiveram demanda elevada. "Temos procurado lançar imóveis que não temos dúvidas de que irão bem", afirma. Este ano, já lançou um empreendimento de alto padrão em Botafogo e Laranjeiras e avalia outros dois na Lagoa e na Barra. Também se demanda aquecida para o segmento econômico na cidade.

O GLOBO | Domingo 29.9.2019

# MORAR BEM

globa.com.br/morarbem

NA LAGOA  
Madureira e  
reconstruções  
tradição dão o  
tomado sobereano  
CONTRACÇÃO



Barra Sulista. Barra planejada no golfo do empreendimento novo, com 24 apartamentos e sobre com 190, entre 20 e 40 metros. Localiza-se no bairro Barra Shopping, na Avenida das Américas, copo de construção do Terceiro

## TEMPO DE EQUILÍBRIO NOVIDADES NA ZONA OESTE

DEPOIS DE AMARGAR grandes estoques nos últimos anos, região do Recreio e da Barra começa, lentamente, a ganhar empreendimentos

ANDRÉ CARVALHO

**D**a venda na Zona Oeste, hoje, de R\$ 37.599, segundo levantamento do Sincor Rio, a Zona Oeste também tem um estoque significativo, com 18.263 unidades disponíveis. Em relação aos preços, os valores médios do metro quadrado variam entre R\$ 4.318 na Tijuca e R\$ 3.307 na Barra. Na região dos Wilsons 12 meses, todos os bairros da Zona Oeste tiveram queda nos valores — exceto Vargem Pequena, onde houve aumento de 1,5%, e Cantagatos, com 1,3%.

— A região do Recreio, que inclui Botafogo, e naturalmente atrativa para o mercado por conta da proximidade com o centro da cidade, já apresenta um preço elevado. Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

— O metrô construído e vamos construir uma nova praça em frente ao condomínio — relata Alexandre Fonseca, diretor geral de operações do Rio sobre o empreendimento lançado nos três pontos.

— Com o preço a partir de R\$ 359 mil, o Lami começou a ser vendido por volta de fevereiro, com entrega para julho. Recreio Shopping, o projeto da construtora do Terceiro Sistema, sempre que entre os prédios é construído até a obra dos pontos de concreto.

— Em que todos os pontos tiveram queda nos valores. Entre os lançamentos, estão o Park View Condominium da obração absorvida e até mais alta região do bairro da Zona Norte. Centro e até mesmo em região Portuária. Apesar disso, o número de lançamentos a serem vendidos, e mercado para Rio e muito aquecido pela presença da praia — região Humaitá.

Q "As vendas aqueceram, mas como há muitas unidades, leva tempo para esgotar"

— Claudio Almeida, presidente da Associação de Empreendedores do Mercado Imobiliário (AEMRI), sobre o mercado de lançamentos na Zona Oeste

Q "Constatamos que esta é uma região sem estoques de três quartos"

— Alexandre Fonseca, diretor geral de Barra Sulista sobre o empreendimento lançado nos três pontos em Barra Sulista

O GLOBO | Domingo 29.9.2019

# MORAR BEM

globa.com.br/morarbem

2 | Morar Bem

## Sinais de preocupação no topo dos condomínios

Superior Tribunal de Justiça entende que a locação de antenas tem fundo comercial e, por isso, não pode ser interrompida. Decisão serve de alerta para os prédios, que devem dar atenção especial aos contratos

ANA CAROLINA DINIZ  
carolad@meia.ig.br

**U**ma empresa de telefonia entrou na Justiça e ganhou o direito de renovar as ligações das antenas de celular instaladas nos edifícios. Recentemente, o Superior Tribunal de Justiça (STJ) entendeu que a locação de antenas tem fundo comercial e, por isso, não pode ser interrompida.

— A corte superior reconheceu que a interrupção do contrato e o desligamento da antena poderiam comprometer a qualidade do serviço, razão pela qual, desde que

cumpridos todos os requisitos, o locatário poderá quitar ação renovatória visando à renovação do contrato mediante decisão judicial, caso as partes amigavelmente não o façam — diz o advogado Leandro Neves.

**SE EXIGIRÁ MAIS ANTENAS**  
A decisão serve de alerta para os prédios que locam espaços que pretendem alugar seus espaços. Estudos indicam que a tecnologia 5G exigirá cinco vezes mais antenas que a 4G. Ou seja, em um breve espaço de tempo ocorrerá um grande aumento no número de ERBs (Es-

tações Radio Base). Atualmente, segundo a Associação Brasileira de Telecomunicações, o número de antenas de telefonia celular na cidade do Rio é de 5,295.

— As grandes cidades estão cada vez mais adensadas e, com isso, encontrar um terreno livre para instalar uma antena é uma tarefa difícil e, muitas vezes, impossível para a área de interesse da operadora. E, quando se encontra tal terreno, muitas vezes existem edificações vizinhas que bloqueiam o sinal — completa.

Assim, o topo das edificações virou ponto valioso para

as operadoras, que pagam até R\$1.000/m² por mês pela área locada — explica engenheiro Bruno Balthus Cavalheiro, sócio da APET Engenharia. Ele lembra que o valor arrecadado com o aluguel é usado pelo condomínio para o pagamento de contas fixas como água, luz e salários.

Paulo Codeço, coordenador da Precisão Empreendimentos Imobiliários, salienta que o preço que se interessa deve cadastrar o espaço em uma empresa especializada em locação de espaços para telefonia.

— Depois, deve-se avaliar o tempo de locação do espa-

ço. Lembrando que, quanto maior o tempo de locação, melhor o valor do contrato. Aconselhamos que o acordo seja acompanhado por um advogado ou especialista em gestão de contratos.

**QUANTO VALE?**  
Bruno Cavalheiro ressalta que um perito de engenharia pode ajudar no processo, ao determinar o valor da locação, maximizando o valor do aluguel mensal.

Leandro Neves alerta que, antes de aceitar, o condomínio deve exigir a apresentação de projetos com ART aprovados em todos os ór-



DUPLEX  
Arquiteta deixa seu próprio apartamento com cura de casa CONTRACÇÃO

# IMÓVEIS EXTRA

Domingo, 22 de setembro de 2019 [www.extra.globo.com](http://www.extra.globo.com)

IMÓVEIS (3)

## LIGUE O SINAL DE ALERTA

Condomínios precisam cuidar da manutenção para evitar ou, pelo menos, minimizar tragédias com fogo

Ana Carolina Diniz  
[carol.diniz@extra.globo.com](mailto:carol.diniz@extra.globo.com)

O Rio está pegando fogo. Em menos de uma semana, foram três incêndios em prédios com vítimas. No Hospital Badini, na Tijuca, foram 14 vítimas. Em Higienópolis, pai e filho morreram após o fogo atingir um apartamento no segundo andar.

Tragédias como estas alertam sobre questões de segurança dos imóveis em relação a incêndios, e quais medidas preventivas devem ser tomadas para evitar ou minimizar danos humanos e estruturais. O gerente de Seguros da CIPA, Marlon Rosalvos, destaca que os incêndios em condomínios costumam estar relacionados a problemas elétricos. A questão se agrava ainda mais em prédios antigos, cuja dimensão do sistema está defasada e não atende às exigências atuais. O mais adequado é fazer uma revisão elétrica em todos estes imóveis.

— O responsável pode, inclusive, responder por homicídio ou lesão corporal, com agravante diretamente relacionado à quantidade de pessoas lesadas ou mortas, tipo de lesão, gravidade etc.

tem mais aparelhos ligados à rede. A sobrecarga pode causar danos incalculáveis. Muitos prédios antigos não tiveram seus sistemas adequados a esta demanda crescente — ressalta.

O advogado Leandro Sander explica que o artigo 1.348 do Código Civil estabelece que é obrigação do síndico zelar pela instalação e manutenção do sistema de prevenção contra incêndio e que, obrigatoriamente, devem ser feitas revisões periódicas nas instalações elétricas, com aprovação pelo Corpo de Bombeiros.

Ele salienta que, em caso de incêndio, o síndico pode vir a responder civil e criminalmente em decorrência de eventual falta de manutenção ou revisão, e também pela instalação de equipamentos em desconformidade com as normas.

— O responsável pode, inclusive, responder por homicídio ou lesão corporal, com agravante diretamente relacionado à quantidade de pessoas lesadas ou mortas, tipo de lesão, gravidade etc.



A porta do apartamento onde um pai e seu filho de um ano morreram, no bairro de Higienópolis

### EQUIPAMENTOS

#### INSTALAÇÃO

A instalação de alarmes de incêndio, detectores de fumaça e sprinklers é extremamente importante para garantir a segurança do condomínio. Em caso de incêndio, o alarme vai disparar e notificar os bombeiros.

#### EXTINTORES

Deve haver pelo menos dois extintores por andar, que atendam às classes de fogo A, B e C. A recarga dos equipamentos precisa ser feita uma vez por ano e o síndico ou zelador deve conferir regularmente se houve despresu-

rização dos aparelhos. Ao enviar o extintor para recarga, tenha certeza de que a empresa é credenciada pelo Instituto e, na retirada, confira se os lacres não foram violados.

#### HIDRANTES

Cuidado especial: as mangueiras devem ser enroladas corretamente e precisam estar secas para não correrem o risco de apodrecer. Anualmente, deve ser feito um teste hidrostático nos equipamentos, evitando vazamentos ou depressurização. O registro do barrilete do hidrante deve ser mantido aberto.

## Conscientização no prédio

Em caso de incêndio, os moradores precisam estar preparados para agir. O gerente de Seguros da CIPA, Marlon Rosalvos, lembra que é importante que condomínios façam reuniões e treinamentos sobre a possibilidade de incêndio, assim como acontece em prédios comerciais. Dessa forma, esclarece, os moradores podem ter maior clareza sobre os riscos prováveis e informações sobre como agir em uma ocorrência.

Flávia Ramos, gerente de condomínio da Precisão Im-

predimentos Imobiliários, diz que a conscientização dos moradores é essencial:

— Pequenos descuidos podem levar a um problema enorme. Portanto, lembre os condomínios de evitar hábitos perigosos, como manter velas e incensos acesos perto de materiais inflamáveis; não deixar o fogão ou ferro de passar ligado sem supervisão; cuidado com o uso exagerado de régua nas tomadas e manter o fumo apenas nas áreas designadas para fumantes. É bom aproveitar as reuniões de assembleia, e cir-

culares, para repassar essas informações — salienta.

De acordo com o Código Civil, é obrigatório o seguro de toda edificação contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial.

— No ato da contratação do seguro é necessária uma minuciosa análise da proposta para garantia de todo o tipo de cobertura. Não é recomendada a contratação de cobertura básica quando se trata de seguro de incêndio, por isso é importante a consultoria de uma administradora de imóveis — diz Flávia.

# IMÓVEIS EXTRA

Domingo, 6 de outubro de 2019 [www.extra.globo.com](http://www.extra.globo.com)

IMÓVEIS (3)

## DE OLHO NAS CONTAS

O orçamento dos condomínios deve ser discutido na assembleia geral e com a ajuda da administradora do prédio

Ana Carolina Diniz  
[carol.diniz@extra.globo.com](mailto:carol.diniz@extra.globo.com)

Assim como as empresas, os condomínios devem fazer seu orçamento para o próximo ano, definindo gastos, investimentos e o valor da cota a ser dividida por todos os condôminos no próximo período. E, como nas grandes corporações, o momento exige muita cautela dos síndicos.

Para Claudio Afonso, diretor de Condomínios da CIPA, o mais importante é elaborar uma previsão orçamentária coerente e conhecer bem a operação do condomínio, sempre se programando para obras ou reparos emergenciais.

— Uma vez elaborada a previsão orçamentária, o principal papel do gestor será procurar não fugir do orçamento e ter atenção redobrada nas despesas de consumo, como luz e água. Também é necessário ser diligente junto aos inadimplentes e, sempre que houver necessidade de

gastos extraordinários, emitir um novo rateio específico para não afetar o seu orçamento ordinário — recomenda Afonso.

Flávia Ramos, gerente de condomínios da Precisão Empreendimentos Imobiliários, lembra que existem duas situações nesse caso. Há condomínios que fazem o rateio do 13º salário e das férias dos funcionários ao longo do ano.

**ALERTA**  
É preciso prestar atenção no número de inadimplentes do prédio caso, a previsão orçamentária deverá ser feita no final do ano e aplicada em janeiro — explica ela. Ela complementa lembrando que, quando se trata de previsão orçamentária para todas as despesas ordinárias dos condomínios, a discussão na Assembleia Ordinária é que é apresentada a projeção para o próximo ano ou gestão.



Os síndicos precisam ter atenção redobrada nas despesas de consumo, como a luz e água, por exemplo

## Assembleia é soberana Custo de pessoal é de 60%

O orçamento é apresentado pelo síndico ou pela administração do condomínio e sua aprovação é votada em assembleia. É a assembleia é soberana para a decisão, e pode também propor alterações na previsão orçamentária.

— Habitualmente se aplica um percentual de reajuste sobre o valor da cota condominial anual, no intuito de antecipar eventuais ajustes de preços nas tarifas públicas (luz, água e gás) — explica Rafael Thomé, diretor de condomínios da administradora BAP.

Rafael lembra ainda que toda definição impacta no orçamento e precisa estar refletida nos números do próximo ano. Por isso, é fundamental definir o nível de serviço que os condôminos querem e ressaltar que tudo impactará nas contas. Por exemplo, porteiro 24 horas, vigias, periodicidade da manutenção do jardim, forma de acesso dos moradores, funcionários próprios ou terceirizados.

— O grande desafio de toda administração condominial é conciliar o nível de serviço que todos querem ter (limpeza, segurança, comodidade, conservação) com o valor que todos podem ou querem pagar — diz Flávia.

Em uma previsão orçamentária, a parte de pessoal representa, geralmente, 60% dos custos. Flávia Ramos, gerente de condomínios da Precisão Empreendimentos Imobiliários, explica que, quando a administradora apresenta a previsão orçamentária, no que diz respeito à folha de pagamento, os valores lançados seguem a estimativa do último disândio.

— A preocupação, nesse caso, é saber se o valor do disândio do próximo ano seguirá dentro da margem de estimativa que a administradora irá utilizar. Se a previsão for menor, corre o risco de prejudicar o orçamento do con-

domínio — explica Flávia. Anna Carolina Chazam, gerente de Gestão Predial da Estaca, lembra que o reajuste da cota é sempre um desafio, pois inescapavelmente onera as despesas do morador.

— O reajuste dos funcionários é o que mais impacta e nem sempre é possível estabelecer um orçamento abaixo da inflação — salienta.

Cortes de gastos e dispensa de funcionários devem estar neste planejamento? Flávia Ramos, da Precisão, explica que sim, já que a previsão orçamentária deve ser elaborada de forma precisa.

Ela lembra, ainda, que se cortes de gastos foram neces-

sários, o síndico deverá negociar contratos e dispensar serviços supérfluos. A folha de pagamento, por ser o maior impacto financeiro do prédio, deverá ser enxuta. Cada condomínio tem sua necessidade quando se trata de quadro de funcionários.

— O importante é não haver horas extras excessivas, fazer o prévio planejamento de férias e suas coberturas e, se for preciso, é necessário estudar novas possibilidades para redução ou adequação do quadro de funcionários.

Nesse caso, basta o condomínio solicitar o auxílio do departamento pessoal de sua administradora — diz ela. †

# BELA CASA DECORA

2) BELA CASA DECORA

www.extra.globo.com Domingo, 30 de junho de 2019

## DECORAÇÃO PARA O SEU ARRAIAL

É possível deixar a sua comemoração de São João mais criativa com ideias diferentes e bem simples de executar

Redação  
telecra@extra.globo.com

A melhor época do ano para muitos chegou e, com ela, também chegou as dúvidas na hora da decoração. Bandeirinhas, toalhas de chita e muito xadrez fazem parte da ornamentação clássica da data, mas sempre há aquelas pessoas que preferem dar um toque de personalização na hora da ambientação.

Especialistas em decoração destacam que, nessa época, é primordial o uso de elementos típicos na hora de preparar o ambiente para se tornar um autêntico arraial.

Gosto muito de usar elementos típicos como panela de barro, toalhas de chita e cordões de juta. O uso de panela também ajuda a construir a atmosfera junina no local — diz Fabiani Christine, designer da loja de presentes

Remembear. Fabi, como é conhecida, lembra que a aposta em elementos coloridos também é parte fundamental da brincadeira. — A parte colorida na festa junina é indispensável. As cores podem ser aplicadas de diversas formas, como nas bandeirinhas e nas flores, que podem ser naturais, feitas de papel crepom e de vários outros materiais. Gosto muito das bandeirinhas estampadas com tecidos ou cordões de retalhos.

E nunca é demais lembrar: uma das coisas mais presentes na gastronomia junina é o milho.

Exatamente. Uso muito o milho nas minhas decorações. E também vale montar arranjos feitos com pipoca, cordões ou com a própria espiga para decorar — enumera Fabiani.



Monte uma barraquinha e enfeite-a com toalha de mesa de xadrez

### Descontos na compra de colchão

Até o dia 31 de julho, a loja Sealy oferece descontos de até 60%, no CasaShopping. No tamanho casal padrão, o modelo Ritz Resort baixou de R\$ 5.170 para R\$ 4 mil; já o Royal Foam, de R\$ 3.400, passou para R\$ 2 mil; o Lavish, de R\$ 3.790 para R\$ 2.500; o Royal Resort, de R\$ 6.254 para R\$ 4.590; o Lincoln, de R\$ 4.090 para R\$ 3 mil; o Gran Palladium, baixou de R\$ 5.490 para R\$ 4 mil; e o modelo Joy, de R\$ 2.360 para R\$ 1 mil.



IMAGENS



Paçoca, pé de moleque e batata-doce são servidos em pratos



O copo ganhou bandeirinhas feitas com adesivos coloridos

### Loja de material em Relego com descontos

No arraial de promoções da Construmais para quem pretende construir ou reformar, o revestimento impermeabilizante Sika Top 107 cinza, caixa 18 kg, baixou de R\$ 130 para R\$ 120. Já a caixa d'água de polietileno Tigre, com tampa e mil litros, que custava R\$ 290, na campanha está saindo por R\$ 270.

As compras podem ser parceladas em até 10 vezes sem juros no cartão de crédito (com parcela mínima de R\$ 50) nas lojas físicas de Relego ou pelo [www.construmais.com.br](http://www.construmais.com.br).

# VIDA GANHA

Com conteúdo exclusivo de Empresas e Negócios

EMPREENDEDORISMO

## Sebrae premia prefeitos em Brasília

Nesta quarta-feira, será entregue o Prêmio Sebrae Prefeito Empreendedor em Brasília, no próximo dia 5. O Estado do Rio de Janeiro será representado pelos prefeitos de Cachoeiras de Macacu, Cantagalo, Magé, Nova Iguaçu, São Francisco de Itabapoana, e Volta Redonda. O prêmio reconhece prefeitos que criam condições favoráveis às micro e pequenas empresas e aos MEIs.



Rio tem seis nomes

### Empresário faz vídeos com aulas sobre negócios

Com a experiência de quem atua há 25 anos nos segmentos de gastronomia e entretenimento, João Diniz, empresário, dono das redes Bia Bia Champagneria e Blankara Dinner Club, acaba de disponibilizar aulas gratuitas sobre empreendedorismo com ensinamentos, por exemplo, do momento atual do mercado e de como escolher um ponto comercial. Acesso: <https://joaodiniz.com/curso-gratuito/>.

### Feira de Franchising ocorre em São Paulo

A 28ª ABF Franchising Expo acontecerá de 26 a 29 de junho no Expo Center Norte em São Paulo, com a presença das principais redes do setor. Para quem se interessa em abrir um negócio em rede, esta pode ser uma boa ocasião para conhecer as opções, fazer contatos, ter acesso a palestras na Arena do Conhecimento. Saiba mais sobre custos e horários no endereço [www.abfexpo.com.br](http://www.abfexpo.com.br).

## Casal aposta em negócio inovador e dá curso fora

No mês dos namorados, a história de Fernanda Noyma e Eduardo Rocha, ambos de 35 anos, é inspiradora. Depois de 12 anos de carreira como fisioterapeuta, Fernanda decidiu apostar numa área completamente nova: camuflagem de estrias e celulites. Em 2014, o marido Eduardo Rocha embarcou com ela na ideia. Deixou o emprego na área de Informática e juntos abriram um espaço em Jacarepaguá.

— Investi mais de R\$ 20 mil em cursos com profissionais renomados e na compra de equipamentos (máquina de tatuagem rotativa e acessórios) e dei o meu toque personalizado ao método. A procura tem sido muito grande

por mulheres e homens, que estão cada vez mais preocupados com a saúde e mais vaidosos — conta Fernanda. Agora, Fernanda e Eduardo têm dois espaços de atendimento no Rio e ela dá aulas sobre a técnica. O sonho agora é abrir uma filial fora do país, onde Fernanda tem ministrado cursos. — Já dei aulas em Portugal, França, Espanha, Inglaterra, México e Chile. A receptividade fora do país é



O casal Eduardo e Fernanda em Paris, onde ela foi dar aulas

muito boa tanto para quem quer fazer o tratamento quanto para quem quer aprender a técnica. Minha expectativa para este ano é abrir turmas no Canadá e em Dubai — afirma Fernanda. A veia empreendedora fez com que a especialista investisse cada vez mais na capacitação de pessoas interessadas em aprender e empreender no segmento de tatuagem estética. — Tenho turmas com pes-

## Barack Obama fala sobre liderança

O ex-presidente dos EUA Barack Obama participou na última quinta-feira da convenção de varejo Vtex Day, em São Paulo. Alguns temas abordados por ele foram liderança, importância da diversidade nas empresas e medo do fracasso. Ele usou como exemplo sua experiência na presidência. Apesar dos desafios, Obama diz nunca ter se sentido intelectualmente sobrecarregado pelo cargo. — Eu acredito muito que criei uma boa equipe e confiei nela. Você é tão bom quanto a equipe que consegue construir, diz ele. — Um bom líder não é quem tem as respostas, eu acho que minha força era ter perguntas certas".

Essa equipe, segundo ele, também precisa ser o mais diversa possível. — Sempre precisamos ter mulheres na mesa de decisão. Ouvi pessoas diferentes de você te ajuda a tomar melhores decisões". — Enfrentar o medo de fracassar também foi um divisor de águas. — As cactízes dos erros são as lições que te dão confiança na vida", afirmou. —

**EMPREENDEDOR**  
PAINEL DE OPORTUNIDADES

**Nova empresa para crédito**

**A** sanção, pelo presidente Jair Bolsonaro, da Lei que cria a Empresa Simples de Crédito (ESC) levanta com otimismo por representantes do setor. Segundo Ministérios da Economia, pequenas físicas poderão abrir uma ESC e empregar diretamente para pequenos negócios, como cabeleireiros, maniculados e podiatras. “É uma excelente alternativa para a expansão da oferta de financiamento para os microempreendedores Individuais (MEIs), micro-empresas e empresas de pequeno porte, supondo lacunas deixadas pelos bancos”, diz Tamara Castro, coordenadora de Capitalização e Serviços Financeiros do Sebrae Rio. Para Luis Claudio Souza Leão, Presidente do Movimento “Clube Empreendedor do RJ, a empresa deve simplificar a burocracia bancária e aumentar as chances de concessão de crédito para empreendedores e pequenas empresas.

**Lei da aprendizagem**

As oportunidades e os desafios de inclusão de jovens no mercado de trabalho e como as empresas podem participar na construção de uma importante política pública serão temas do seminário “Diálogo sobre a Lei da Aprendizagem” qualificando o jovem para o futuro”. Organizado pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST), em parceria com Fundação Roberto Marinho, UNICEF e ABRIN-Rio, o evento acontece na terça-feira (30), das 10h às 13h, no Tribunal Regional do Trabalho (Avenida Presidente Antônio Carlos, nº 233). A entrada é gratuita e o almoço é oferecido às 12h de portaria. A Lei da Aprendizagem determina que as empresas de maior faturamento tenham de 5% a 15% de vagas para contratação de pessoas com idade entre 14 a 24 anos na condição de aprendizes. O Brasil tem hoje 490 mil jovens e estudantes como aprendizes.

**Formação de líderes**

A formação gratuita ProLider recebe novas candidatas até a próxima terça-feira (30). O programa é direcionado para jovens de 14 a 35 anos incompletos com o objetivo de beneficiar as que querem fazer a diferença, por meio da liderança e de experiências de impacto social, em áreas estratégicas como educação, saúde, sustentabilidade e inovação. A seleção acontece em até 15 dias em um processo seletivo realizado aos sábados em São Paulo, com oferta de auxílio transporte para participantes de outros estados. Dentre os beneficiários, profissionais de ensino como Carla Costa (ex-Barco Mundial), Marcelo Nobrega (MDA) e profissionais de engenharia (Endover). Ao final do programa, o empreendimento social vencedor receberá um investimento de R\$ 10 mil. As inscrições podem ser feitas através do site [www.programapro lider.com.br](http://www.programapro lider.com.br).

**Pós-graduação**

O Centro Universitário Celso Lisboa está com inscrições abertas para o curso de pós-graduação em Biomedicina, com especialização em Análises Clínicas. Voltado para veterinários, biólogos, bioquímicos e farmácias, a especialização tem como objetivo capacitar os profissionais



Novidade: atendimento estético e obturação de Fernanda Noyma em sala de produção local de colágeno. Ela carterística sem fazer atendimento.

**Empreendedora cria técnica inovadora de tatuagem estética**

Além de fazer o tratamento, a especialista capacita interessados em trabalhar com camuflagem de estrias e olheiras. No Rio, já há dois espaços para cursos

**Estreia**

Quando terminou a Faculdade de Biociências, Fernanda Noyma decidiu trabalhar por conta própria, atendendo clientes em casa com técnicas de massagem (robótica, modeladora, póe partes, entre outras), shiatsu e acupuntura. E durante os 12 anos de prática, sempre ouvia os apelos de quem sofre com as estrias. De olho neste mercado sempre aberto, a maquiadora encontrou a sua oportunidade de negócio: Fernanda abriu seu próprio espaço em Jacarepaguá, o Studio Fernanda Noyma, em 2014. — Eu já me chamando souso sócio. Ele deixou o emprego e veio de fundamentalmente, melhorou a qualidade e o aspecto da pele danificada. A procura tem sido muito grande por mulheres e homens — explica.

Com os dois espaços no Rio, com os cursos que a especialista ministra sobre o tema em todo o Brasil e no exterior, Fernanda conta ainda mais abito potencial para a sua linha de negócios. A América para ela já é realidade, pois a finalista proutem cursos sobre a técnica em países como Portugal, França, Espanha, Inglaterra, México e Chile. — A receptividade do país é muito boa tanto para quem quer fazer o tratamento quanto para quem quer aprender a técnica. Muitas expectativas para este ano: abrir turmas no Canadá e em Dubai — adianta Fernanda. Avisa empreendedores faz com que a especialista investisse cada vez mais na capacitação de pessoas interessadas em aprender e em empreender no segmento de tatuagem estética. — Tenho tuitos com pessoas de diversas formações: policiais, contadores, administradores, entre outros. Isso é evidente, pois há uma troca muito boa de experiências. Em dois anos, já capacitei mais de 500 pessoas. É gratificante porque, em tempo de crise, acredito que a demanda vai continuar. O importante é aplicar os conhecimentos, ter foco e muita dedicação. Para a diretora do DM Eventos, a Expo Sândico será uma ótima oportunidade de estar em contato com as tendências e com um seleto time de palestrantes. “Boa Expo

**Fernanda Noyma**, empreendedora

**O DIA** **LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000** [www.odia.com.br](http://www.odia.com.br) QUARTA-FEIRA 2/10/2019

**egócios & Carreiras**

**Copacabana recebe 4ª Expo Sândico**  
Marcada para 29 e 30 deste mês, feira que reunirá gestores promete abordar futuro dos condomínios

O síndico do Rio terá a oportunidade de conferir produtos e serviços para condomínios durante a 4ª Expo Sândico, que ocorrerá nos dias 29 e 30 deste mês no Hotel Copacabana Palace, em Copacabana, Zona Sul do Rio. Segundo a organização da feira, são esperados mais de três mil administradores. Na edição deste ano, os temas da evento abordarão o futuro dos condomínios, as tecnologias e novidades disponíveis, segurança condominial, além de cuidados com os elevadores. Segundo Dil Melo, diretor do Grupo DM Eventos, empresa organizadora da Expo Sândico e do IV Congresso Apas, os eventos que contam com palestras, workshops e outras atividades, são maneiras dos profissionais da área se manterem atualizados. “A gestão de sucesso reúne um síndico atualizado, que se empenha em adquirir novos conhecimentos e que saiba fazer uma boa seleção de fornecedores”, afirma a executiva. Conforme Dil, a qualificação no profissional vem se tornando fundamental, porque os novos modelos de condomínios se tornaram verdadeiras cidades, com os gestores à frente de milhares unidades. “Para o síndico atingir as metas e ser bem avaliado pelos condomínios, ele precisa ter um bom time de fornecedores. Costumo dizer que a gestão do síndico é compartilhada. Ele não faz o gestão sozinho. É necessário ter equipe para administrar junto com ele, ter bom feedback que culde dos elevadores, da limpeza, da manutenção, da parte de seguros, por exemplo”, destaca Dil. Para a diretora do DM Eventos, a Expo Sândico será uma ótima oportunidade de estar em contato com as tendências e com um seleto time de palestrantes. “Boa Expo



A última edição da Expo Sândico, no Espaço SU-África, no Centro do Rio, recebeu quase três mil síndicos.

**Evento terá entrada solidária com 1 kg de alimento não perecível por cada participante**

**A gestão de sucesso reúne um síndico atualizado, que se empenha em adquirir novos conhecimentos e que saiba escolher seus fornecedores**

DIL MELO, diretora do Grupo DM Eventos

**TOQUE NOTA**

**Dia 29 de outubro**

- 09H00 - Márcio Raschinsky (O segredo para ser um síndico)
- 10H00 - Julio Piani (CEO Síndicoen): Como lidar com a atual complexidade da gestão condominial e ainda gerar oportunidades
- 11H - Maurício Elias (Coordenador Estatístico do CEBRAC Panel Sector)
- 11H30 - Advogados Especialistas: Panel Jurídico
- 12H30-15h - Palestra: Despo-DM Eventos
- 14H - Cristiane Campos (Jornalista Rádio 98FM): Novidades do Mercado Imobiliário
- 15H30 - Odileirya Rocha (Diretor Comercial Kiper): O futuro chegou. Seu condomínio está preparado?
- 16H - Alex Fabiano (Presidente de Negócios Apas): A importância da apresentação e comunicação do síndico com os moradores
- 16H40 - Fábio Aranha (CEO Sector) Colômbia com os Elevadores
- 17H00 - Caio Souza e Daniel Falcão (Transportadora de valores): Tecnologia aplicada à segurança condominial

**Dia 30 de outubro**

- 09H - Fundador Via Voz e Master Tech A Jornada do Síndico
- 10H30 - Marcelo Eller e Síndico SPUS parceiros: Painel Cases
- 11H - Edgar Pischertsky (Presidente de Negócios Apas): A tecnologia no dia a dia do condomínio
- 12H50 - Advogados Especialistas: Impacto Jurídico das transformações digitais nos condomínios
- 14h - Pepe Guzman (Gestor de condomínios): Atendimento de livro de palestra
- 15H30 - Flávio Fachel (CEO da I&I 11 - Empreendedorismo)

Ingresso para participar de palestras e workshops custará R\$ 50



**Nosso foco é fazer com que sua empresa se torne notícia**

[www.quadratto.com.br](http://www.quadratto.com.br)